

AV. ELVIRA XHEMALI

LICENSE. NO. 9357

NATIONAL CHAMBER OF ADVOCACY OF THE REPUBLIC OF ALBANIA

TIRANA BAR ASSOCIATION

Email: elviraxhemali@hotmail.com / Tel: +355 688877204

CLAIM: Claim for removal of misleading and defamatory publications/comments.

ADDRESSED TO: Wordpress.com, legal@wordpress.com

To whom it may concern,

We address you with this request on behalf of the Austrian citizen Johannes Ing. Weißengruber, who is the owner of the Austrian entity APEX and is represented by me as his legal representative.

On the albaniade.wordpress.com portal, an article has been published targeting the subject 'APEX', which can be found at the following link:

Die "APEX" Online Spiel Casinos sollen geschlossen werden - Albanien News (wordpress.com).

This article has been published through wordpress.com by an unidentified person and contains false and misleading content.

APEX as an entity has a reputable business image and has been operating in international trade for many years.

The published article on wordpress.com, which contains false and misleading content, as well as the subsequent comments made by anonymous individuals, have severely damaged the reputation of the APEX company, causing significant economic harm etc.

Such misinformative publications, based on rumors and defamatory labels such as 'mafia,' etc., carried out by anonymous individuals, cannot be considered journalism, and the portals on which they are published should at least verify their authenticity and the reliable source of information.

This article and the defamatory and baseless comments therein seriously undermine the reputation of APEX as a global business. Therefore, in accordance with the law, we demand:

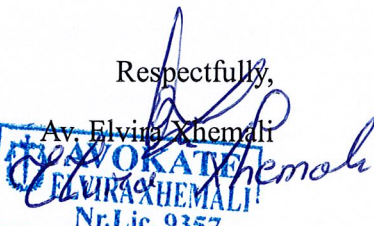
- The removal of the article titled "*Die 'APEX' Online Spiel Casinos sollen geschlossen werden*" from the portal and any other distribution platforms where it may have been shared, which can be found at the following link:
Die "APEX" Online Spiel Casinos sollen geschlossen werden - Albanien News (wordpress.com).
- Please inform us regarding the authorship of this article.

We kindly request that our request will be treated with urgency.

Tirana, 06.07.2023

Respectfully,

Av. Elvira Xhemali
ADVOKATE
ELVIRAXHEMALI
Nr.Liq. 9357



Albania news

oldest website about Albania (albania.de) in a row

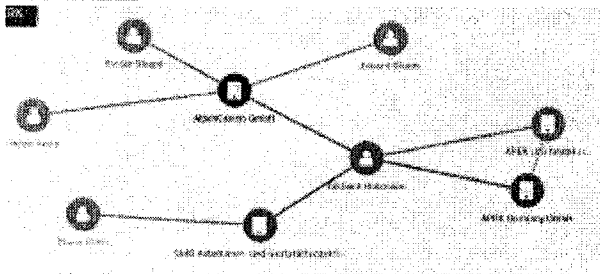
The "APEX" online gaming casinos are to be closed

Continue with www.albania.de or <https://albaniade.wordpress.com/>

They want to close gambling casinos , which nobody believes.

100% guarantee, always in the hands of mafiosi, police directors, politicians, drug bosses and always in illegal skyscrapers and buildings. Here, too, the German Mafia Connection, because you need criminals to do good business around money laundering, as well as judges and public prosecutors

Well connected in Germany for drug dealing, money laundering, fraud in Freilassing: Alpen Casino, Freilassing



Criminal empire only with criminals like NOVOMATIC in the Balkans

02/02/2011

Name: Alpen, Casino GmbH Address



October 13, 2010 as Sintec GmbH

No longer managing director: Dajlan Avdia



September 2nd, 2009 as Sintec GmbH

Registration Address Owner: Bledar Sinani Managing Director: Bledar Sinani Capital: €25,000



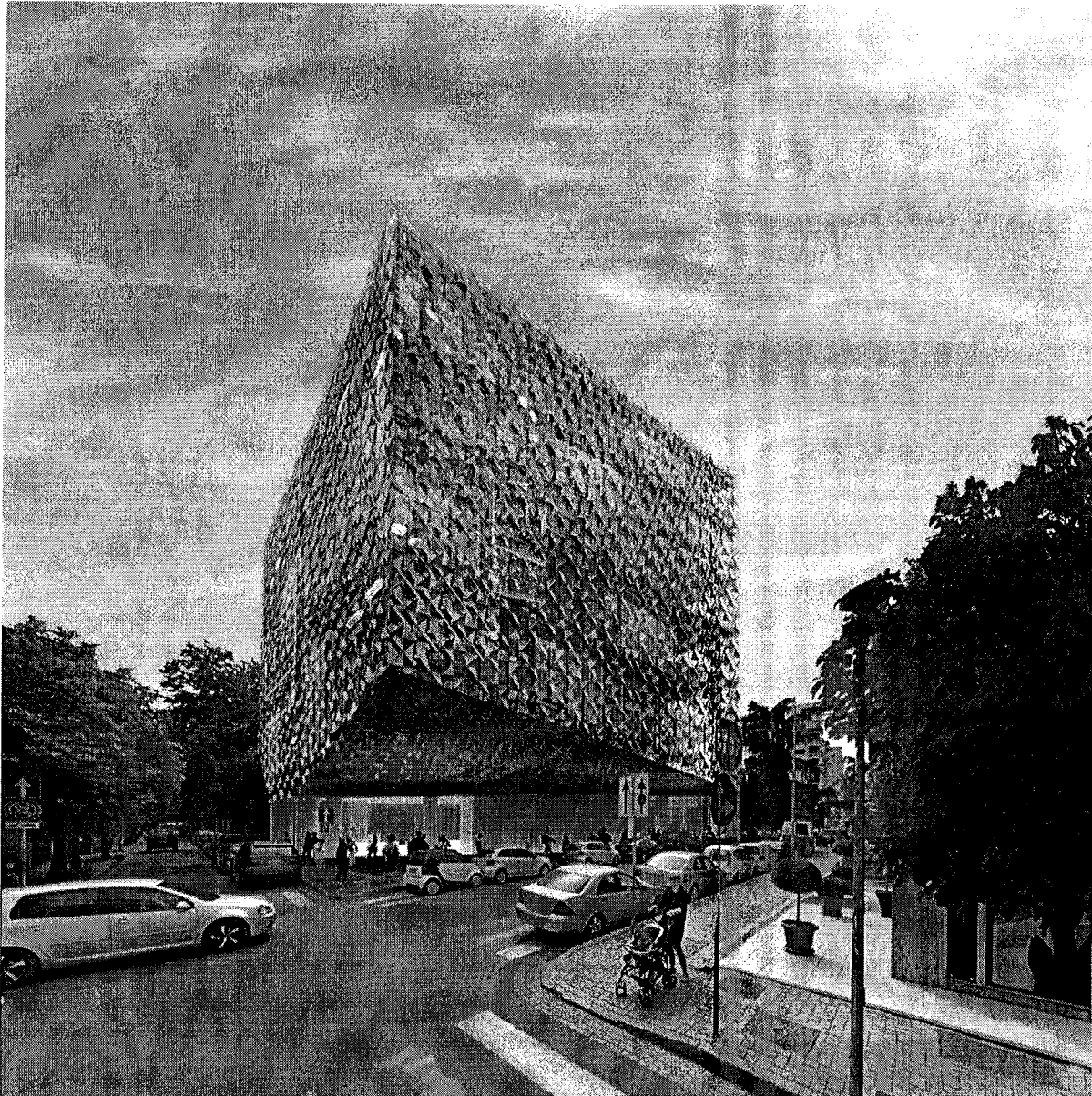
September 2nd, 2009 as Sintec GmbH

Managing Director: Dajlan Avdia

Reminds of the chain of brothels: Dollhouse in Hamburg, with the Dreschaj family, partners in the criminal Ramuz Haradinaj family

Constructors Close to PM Rama Sold Their Shares in the Apex Company

4 hrs ago



Architectural render of Stefano Boeri's Bllok.

The owner of the two construction companies close to Prime Minister Edi Rama sold his shares in Apex - an electronic casino games company - five months before the Prime Minister decided to put an end to the gambling business. Dajlan Avdia, the Albanian shareholder at Apex – the biggest electronic casino in Albania – sold his shares only five months before PM Rama's decision to put an end to all electronic casinos.

 John3

Johannes Weissengruber

Founder and Chairman

Email: jw@apex-gaming.com

 Pessnegger

Max Pessnegger

CEO

Email: mp@apex-gaming.com

 Koezer

Kubilay Özer

Global Sales Director / CFO

Email: koe@apex-gaming.com

Avdia was a founding shareholder of Apex AI, the Albanian branch of the Austrian APEX Enterprise GmbH . He owned 16% of shares until July 2018 when he sold them all to his Austrian business partner.

The move appears to be suspicious given the fact that Avdia will build three of the main buildings in the center of Tirana; building that are designed by PM Rama's favorite architects.

On 2 July 2018 the National Territory Council, presided over by PM Rama, approved the construction permit for the “ Book Building ”, in favor of the Avdias's company Techno-Alba, located right behind the Municipality of Tirana. The multipurpose tower was designed by the architectural firm 51N4E.

In November 2017 PM Rama approved the construction of two buildings in the former Bllok area – Blloku and West Residence, in favor of another company, Invest Society owned by the same person, Dajlan Avdia.

<https://exit.al/en/2018/10/19/constructors-close-to-pm-rama-sold-their-shares-in-the-apex-company/>

Adriatik Llalla, with family entry ban in the USA. Letter from Adriatik LLalla to the US Congress regarding the machinations of US Ambassador Donald Lu

You can be happy if these criminal groups on the coast pay for electricity and water at all, but taxes that would be really too much.

Bill and Hillary Clinton's Super Mafia Hotel Adriatic 2 was also closed for 30 days. The Adriatic 2 Hotel south of Durres, direct investment of the US Mafia No. 1: the Gambino clans,

where the FBI in the US Congress even warned Europe. Promoted by criminal German ambassadors in the visa scandal, directly by Frank Walter Steinmeier and Ilir Meta as always.

★ Like



Balkan surfer 👤

April 21, 2019 at 6:15 pm

4 Albanians arrested in Fushne-Kruje who still run betting offices

<http://www.bulevardionline.com/lojerat-e-fatit-procedohen-4-persona-ne-kruje/>

Ditmar Bushati criticizes Edi Rama and there are still gambling casinos, often run by the Kosovo Mafi

Ditmir Bushati kritikon sërish Ramën: Po bëhet gabim fatal me vendimin e Holandës për vizat

22/04/2019 – 13:00

Lloto ilegale në local, procedohet pronari 28-vjeçar në Durrës

22/04/2019 – 10:16

Photo illustration

Policia vijon kontrollet për evidentimin dhe ndëshkimin e atyre personave të cilët vijojnë ende të ushtrojnë aktivitetin e kundërligjshëm të lojërave të fatit.

Kështu në Durrës, policia njofton se ka nisur procedimi penal për veprën penale “Organizimi i lotarive të palejuara”, ndaj shtetasit DD, 28 vjeç, banues në lagjen nr.18, Durrës.

Në lokalitë e tij ushtronte aktivitetin e kundërligjshëm të lojërave të fatit.

Policia e Durrësit bën me dije se kontrollet kundër aktivitetit të lojërave të fatit do të vijojnë, deri në



02.09.2009 als Sintec GmbH

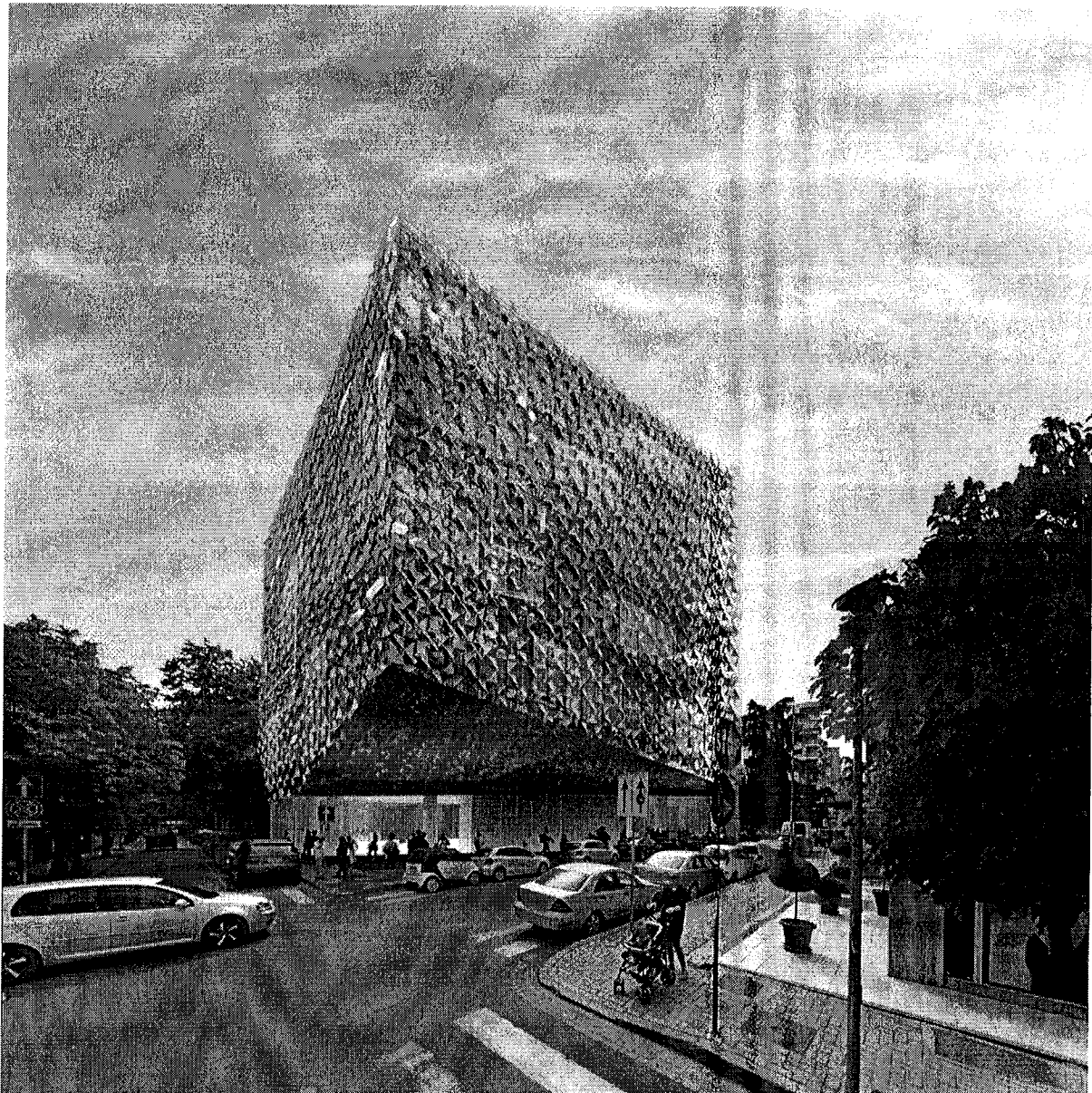
Geschäftsführer: Dajlan Avdia

Erinnert an die Bordell Kette: Dollhouse in Hamburg, mit der Familie Dreschaj, Partner der kriminellen Familie Ramuz Haradinaj

Politics & Policy

Constructors Close to PM Rama Sold Their Shares in the Apex Company

4 hrs ago



Architectural render of Stefano Boeri's Bblok.

Albanien News

älteste Website über Albanien (albania.de) in Folge

Schlagwort: APEX

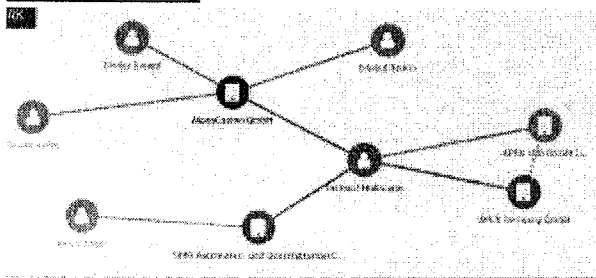
Die „APEX“ Online Spiel Casinos sollen geschlossen werden

Weiter geht es mit www.albania.de oder <https://albaniade.wordpress.com/>

Man will Spiel Casinos schliessen, was niemand glaubt.

100 % Garantie, immer in Händen von Mafiosi, Polizei Direktoren, Poltiikern, Drogen Bossen und immer in illegalen Hochhäusern und Bauten. Auch hier die Deutsche Mafia Connection, denn man braucht Kriminelle, um gute Geschäfte rund um Geldwäsche zumachen, auch Richter und Staatsanwälte

Gut vernetzt in Deutschland rund um Drogen Handel, Geldwäsche, Betrug in Freilassing: Alpen Casino, Freilassing



Verbrecher Imperium nur mit Kriminellen wie NOVOMATIC im Balkan

02.02.2011

Name: Alpen, Casino GmbH · Anschrift



13.10.2010 als Sintec GmbH

Nicht mehr Geschäftsführer: Dajlan Avdia



02.09.2009 als Sintec GmbH

Neueintragung · Anschrift · Inhaber: Bledar Sinani · Geschäftsführer: Bledar Sinani · Kapital:

€25.000

ndëshkimin e subjectit të fundit që ushtron këtë aktivitet antiligjor.

Policia e Shtetit fton këdo të denoncojë falas në numrin 112 ose përmes aplikacionit “Komisariati Digjital”, çdo veprimtari të tillë të kundërligjshme.

/portali DurresLajm/

★ Like

The owner of the two construction companies close to Prime Minister Edi Rama sold his shares in Apex – an electronic casino games company – five months before the Prime Minister decided to put an end to the gambling business. Dajlan Avdia, the Albanian shareholder at Apex – the biggest electronic casino in Albania – sold his shares only five months before PM Rama’s decision to put an end to all electronic casinos.

 **Johannes3**

Johannes Weissengruber

Founder and Chairman

Email: jw@apex-gaming.com

 **Pessnegger**

Max Pessnegger

CEO

Email: mp@apex-gaming.com

 **Ozer**

Kubilay Özer

Global Sales Director / CFO

Email: koe@apex-gaming.com

Avdia was a founding shareholder of Apex AI, the Albanian branch of the Austrian APEX Enterprise GmbH. He owned 16% of shares until July 2018 when he sold them all to his Austrian business partner.

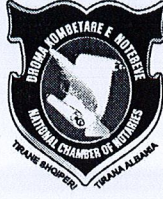
The move appears to be suspicious given the fact that Avdia will build three of the main buildings in the center of Tirana; buildings that are designed by PM Rama’s favorite architects.

On 2 July 2018 the National Territory Council, presided over by PM Rama, approved the construction permit for the “Book Building”, in favor of the Avdias’s company Techno-Alba, located right behind the Municipality of Tirana. The multipurpose tower was designed by the architectural firm 51N4E .

In November 2017 PM Rama approved the construction of two building in the former Bllok area – Blloku and West Residence, in favor of an another company, Invest Society owned by the same person, Dajlan Avdia.

<https://exit.al/en/2018/10/19/constructors-close-to-pm-rama-sold-their-shares-in-the-apex-company/>

📅 Oktober 24, 2018 📁 Allgemein 🔑 APEX 💬 5 Kommentare



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER AGRON T. BAJRI
ADRESA NR.9, KOSTAQ KRISTAQ
MEMA, NR.2, NR.1, NR.3
TEL: 0688125099

PROKURË E POSAÇME

Nr. repertori: 2145

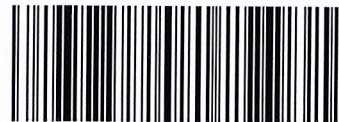
Nr. koleksioni: 594

Tirane më 06/07/2023



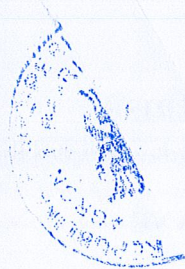
Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2023050580065933508

*Akti noterial përbëhet nga 1 fletë





REPUBLIC OF ALBANIA
NATIONAL CHAMBER OF NOTARY
LOCAL BRANCH TIRANA

NOTARY AGRON T.BAJRI
ADDRESS NO.9, KOSTAQ KRISTAQ
MEMA, NO. 2, NO.1, NO.3
TEL.: 0688125099

SPECIAL POWER-OF-ATTORNEY

Rep. No. 2145

Col. No.594

Tirana, on 06/07/2023

Reference Laws:

- 1.Law No. 780, date 29/07/1994 "Civil Code of the Republic of Albania", amended.
- 2.Law No. 9887, date 10/03/2008 "For personal data protection", amended.
- 3.Law No. 110, date 20/12/2018 "On the Notary".

The notarial act consists of 1 sheets.

(Bard-code)



PROKURË E POSACME

Sot, më datë 06.07.2023 (dymijë e njëzetë e tre), para meje Noter Agron T.Bajri, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tiranë, me zyrë në adresën Tirane, Nr.9, Kostaq Kristaq Mema, P.2, K.1, Ap.3, u paraqit personalisht:

I PERFAQESUARI: JOHANNES ING.WEIBENGRUBER, shtetas Austriak, lindur në Lasberg dhe banues në Lasberg, lindur më 06.08.1965, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaportën të lëshuar nga Shteti i Austrisë me Nr. U7069337, me datë lëshimi 22.08.2022 dhe datë skadimi 21.08.2032, i cili më kërkoi redaktimin e kësaj Prokure të Posaçme konform nenit 70-72 të Kodit Civil dhe Nenit 138/2 dhe Av.

Unë i përfaqësuari me anë të kësaj Prokure emëroj si përfaqësues të posaçëm **Av.Elvira Xhemali, me nr.Liç.9357**, dhe **Av.Juxhin Vrenози, Liç.4140**, anëtarë të Dhomës së Avokatisë Tiranë, të cilëve sëbashku ose veç e veç u jap të drejtë dhe kompetencë që të më përfaqësojë në mungesën time lidhur me *publikime kundrejtuar meje dhe/ose subjekteve tregtare ku unë jam ortak/aksionar, nga media/portale online Shqipatre dhe/ose të huaja*.

Përfaqësuesit së bashku ose veç e veç kanë të drejtë përfaqësimi si në prani ashtu edhe në mungesën time para: **Prokurorisë dhe Gjykatë të Shkallës së Parë të Juridiksionit të Përgjithshëm kudo në Republikën e Shqipërisë, Prokurorisë dhe Gjykatës së Apelit të Juridiksionit të Përgjithshëm, Gjykatës Administrative në cdo shkallë, Gjykatës së Lartë, Prtaleve dhe Mediave online në Rsh-së dhe të Huaja, Gjykatave kombetare në cdo Shkallë kudo Jashtë Territorit të RSH-së (shteteve të Evropës dhe më gjerë.), Gjykatës Europiane për të Drejtat e Njeriut Strasburg, Institucioneve të Shqiptare dhe të Huaja, personave të tretë dhe kudo që do të rezultojë e nevojshme, për ndjekjen e të gjitha procedurave ligjore në lidhje me çështjen me objekt si më sipër.**

Sa më sipër, përfaqësuesit së bashku ose veç e veç kanë të drejtë, që në mungesën time:

Të paraqesin dhe nënshkruajnë në emrin tim kërkesë padi, kundërpadi, kërkesa, ankime, apel, rekurs, memo, kallëzim penal, kërkesa për gjykim, apel, si dhe çdo akt tjetër të nevojshëm, të shtojë apo pakësojë objektin e bërë të kërkueshëm. Të më përfaqësojnë para cdo gjykate, gjatë gjykimit të cdo çështje gjyqesore, të realizojë ndjekjen e plotë të procesit në cilëndo cilësi unë të ndodhem, të ngrejë pretendime, të kërkojë marrje informacioni, të marrë pjesë në gjykim në mungesën time në të gjitha seancat që do të zhvillohen deri në marrjen e vendimit të formës së prerë, të paraqesë ankim të veçantë apo përfundimtar, të paraqesë prova në gjykim, të kërkojë, tërheqë e të vendos në dispozicion të gjykatës çdo dokument të nevojshëm, të kërkojë caktimin e ekspertëve, të kërkojë përjashtimin e kryetarit apo anëtarëve të trupit gjykues si dhe çdo të drejtë tjetër procedurale, në çdo fazë gjykimi brenda të drejtave dhe kompetencave që i njej ligji; Të paraqesin para mediave online/portaleve të ndryshme kërkesa, ankesa, kërkesë për përgenjshrim, kërkesa për fshirje të publikimeve, si dhe të kryejë çdo veprim tjetër që do të çmohet i nevojshëm në lidhje me objektin e kësaj prokure.

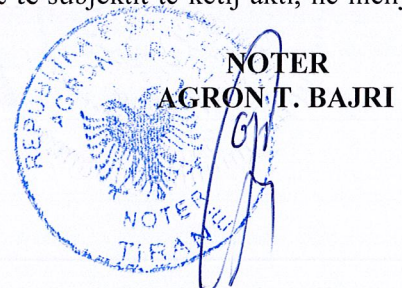
Përfaqësuesit kanë të drejtë të tërheqin çdo dokument të nevojshëm në interes të zgjidhjes së çështjes në të gjitha llojet e institucioneve Shqiptare dhe/ose të Huaja pa praninë time.

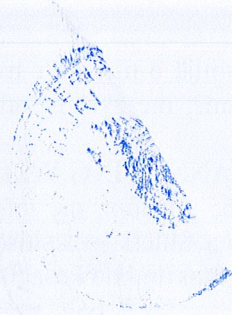
Përfaqësuesit kanë të drejtë të kryejë çdo veprim tjetër të nevojshëm të pa cituar në këtë prokurë por që ka lidhje me objektin e saj.

Të gjitha veprimet që do të kryejë Përfaqësuesit e emëruar në emër dhe për llogarinë time, në lidhje me objektin e kësaj Prokure, i konsideroj të mirëqena njësoj sikur të kem qenë vetë prezent në çdo moment dhe ti kem kryer vetë ato. Efektet e kësaj Prokure do të fillojnë nga data e nënshkrimit të saj dhe do të shtrihen deri në realizimin e objektit. Prokura redaktohet në 5 (pesë) kopje origjinale, me përmbajtje dhe vlerë të njejtë juridike. Në kushtet kur i përfaqësuari është shtetas i huaj, i cili nuk e kupton gjuhën shqipe kjo prokurë konform Nenit 100 të ligjit Nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", u përkthye në gjuhën Angleze. Prokura i lexohet të përfaqësuarit në gjuhën Angleze (gjuhë të cilën i përfaqësuesi deklaroi se e kupton), dhe i përfaqësuarit deklaroi se e kuptoi, pranoi përmbajtjen e aktit dhe e nënshkroi atë pa vërejtje, duke vënë emrin e mbiemrin, formë nënshkrimi kjo e përcaktuar në nenin 102 të Ligjit Nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë". Unë, Noteri, vërtetoj redaktimin korrekt të aktit dhe autenticitetin e nënshkrimit, në bazë të ligjit Nr.110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë". Në zbatim të ligjit Nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroi se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij akti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

I PERFAQESUARI
JOHANNES Ing.WEIBENGRUBER

JOHANNES WEIBENGRUBER







A2023050580065933508

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

Today, on the 6th of July 2023 (two thousand twenty-three), before me, Notary Agron T. Bajri, member of the National Chamber of Notaries, Local Branch Tirana, with office at Tirana, No.9, Kostaq Kristaq Mema, Floor 2, Entrance 1, Apartment 3, was personally appeared:

THE REPRESENTED: JOHANNES Ing. WEIßENGRUBER, Austrian citizen, born in Lasberg and residing in Lasberg, born on the 6th of August 1965, by full legal capacity to act, whose identity was verified through the Passport issued by the State of Austria with No. U7069337, issued on the 22nd of August 2022, and valid until the 21st of August 2032, who requested to compile this Special Power of Attorney according to Articles 70-72 of the Civil Code and Article 138/2 of Law No. 108/2013 "On foreigners" (as amended), as follows:

Hereby I the undersigned through this Power of Attorney, appoint as my special representatives Av. Elvira Xhemali, with license No. 9357 and Av. Juxhin Vrenozhi License No.4140, members of Tirana Bar Association, to whose jointly or independent by each other, I grant the right and authority to represent me in my absence regarding various publications against me and/or commercial entities where I am a partner/shareholder, from Albanian and/or foreign online media/portals.

The representatives have the right to represent me in my presence or in my absence before: the Prosecutor's Office and the Court of First Instance of General Jurisdiction anywhere in the Republic of Albania, the Prosecutor's Office and the Court of Appeal of General Jurisdiction, the Administrative Court at any level, the Supreme Court, the online portals and media in the Republic of Albania and abroad, national courts at any level outside the territory of the Republic of Albania (European states, etc.), the European Court of Human Rights in Strasbourg, Albanian and foreign institutions, third parties, and wherever it is necessary, for pursuing all legal procedures related to the aforementioned matter.

Furthermore, the representatives jointly or independent by each other are entitled, in my absence:

To submit and sign on my behalf lawsuits, claims, requests, complaints, appeals, memos, criminal complaints, requests for trial, appeals in high court, and any other necessary act, to modify the subject matter of claims.

To represent me before any court during the trial of any legal case, to follow the full process in any procedural capacity where I am involved, to raise claims, to seek information, to attend hearings in my absence in all sessions that will be held until the final decision, to file specific or final appeals, to present evidence in the trial, to request, withdraw, and submit any necessary document to the court, to request the appointment of experts, to seek the exclusion of the chairman or members of the judging panel, as well as any other procedural right, in any stage of the judgment within the rights and competences recognized by law.

To submit before various online media/portals requests, complaints, requests for defamation, requests for the removal of publications, and to perform any other necessary action related to the subject of this power of attorney.

The representatives have the right to withdraw any necessary documents in the interest of resolving the case in all types of Albanian and/or foreign institutions in my absence.

The representatives have the right to perform any other necessary action not mentioned in this power of attorney but related to its subject matter.

All the actions performed by the appointed representative in my name and on my behalf, regarding the subject matter of this Power of Attorney, shall be considered as if I were personally present at every moment and had performed them by myself. The effects of this Power of Attorney commence from the date of its signature until the completion of the subject matter. The Power of Attorney is compiled in 5 (five) original copies, with the same legal content and value. As the represented party is a foreign citizen who does not understand the Albanian language, this power of attorney, based on Article 100 of Law No. 110, dated 20.12.2018 "On Notaries," has been translated into English.

The Power of Attorney is read to the represented party in the English language (which the representative declares to understand), and declares that he understood, accepted its content and signed it without objection, signing by writing his full name, form of signature specified in Article 102 of Law No. 110, dated 20.12.2018 "On Notaries." I, the Notary, certify the correct compiling of the act and the authenticity of the signature, pursuant on Law No. 110, dated 20.12.2018 "On Notaries." In accordance with Law No. 9887, dated 10.03.2008 "On Personal Data Protection," I, the Notary, declare that I will file and process the personal data of the subject of this act, in a fair and lawful manner.

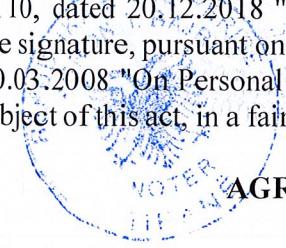
THE REPRESENTED

JOHANNES Ing. WEIßENGRUBER

[Handwritten signature of Johannes Ing. Weißengruber]
JOHANNES WEIßENGRUBER

NOTARY

AGRON T. BAJRI



[Handwritten signature of Agron T. Bajri]



